



# 住宅ローン学習塾

みなさん、こんにちは！今回は、少々復習もかねてのお話。  
前回の見学会でもご相談がありました…一戸建て住宅とマンション購入の違いについて。

購入価格、立地、資産価値などなど気にかかることも多いでしょう。  
何を基準にされるのかは個人差がありますが比較できることを考えてみましょう。

一戸建て:2500万円

どちらも購入価格は、一緒としましょう。35年の住宅ローンで…

マンション:2500万円

**大きく違うものとしてマンションにしか掛からないものがあります。**

	購入時修繕積立費一括払い分	入居後の管理費	駐車場
初回	20万～30万		
月々	3000円～15000円位	8000円～15000円位	8000円～20000円位

\*マンションは、立地により金額に差があります。

少なく見積もって

購入価格が高いマンション  
は、全て高くなりますよ。

月々の住宅ローンの他に25000円は、必要経費として掛かってきます。

**25000円×12ヶ月=300000円×35年=10,500,000円**

ローン期間内

2500万のマンション！本当は？

**2500万+1050万=3550万**

住宅ローンが終わっても売却しない限りかかってくる費用。

先々年間300,000円

支払い続けることになります。

修繕改修は、戸建てでも費用が掛かりますが自分達のタイミングでかけられます。

マンションの修繕費は、共有部分に使われ外壁等足りない場合は別途請求されることがあります。

もちろんマンション内部は、戸建て同様ご自身で負担。

いかがですか？購入金額だけでは一概に比べてはならないものなのです。

