

住宅ローンで一番気になる

変動金利型

金利情勢の変化
 に応じ、定期的に金利
 の見直しが行われるタイプ。
 金利の見直しは、4月と10月
 の年2回行われます。
 また返済額の見直しは
 5年に一度となります。

金利の種類

ひとくちに金利といっても
 いろいろな商品があります。

固定期間選択型

一定期間を固定金利
 で借入れ、固定期間終
 了後金利状況に応じた
 固定金利か変動金利を
 選ぶローンです。

民間の住宅ローンでは
 一般的に最も
 商品です。

固定金利型

ローン契約時に
 決められた金利が、
 返済期間を通じて変わら
 ず適用されるローンのこと。
 これには3つのタイプがあります。

- ・全期間固定型
- ・段階固定金利型
- ・短期固定金利型



それぞれの商品で
 よく相談しましょう。