

知っ得! 住宅ローンのあれこれ

住宅ローンの保証料とは...

万が一 住宅ローンの返済が滞ってしまった場合、借りた人に代わって金融機関に弁済してくれる仕組みを利用するために 保証会社に支払うお金のことです。これが **保証料** です。



住宅ローンの返済も
なにかしら滞ったからって
保証料は...

→ 支払い方法としては、

- ・借入れ時に一括で払う
- ・A付
- ・ローンの金利に上乗せして払うA付[※] があります

金融機関によっては必要がない場合もありますので事前に確認も!

住宅ローンの金利

住宅金融支援機構のフラット35もご利用の場合は、保証料がなくなります。ローンにかかる諸費用は大きく減りますが、元分金利が高かったりすることもあります

ローン全体の申身をしっかりとチェックしましょう!

知っ得! 住宅ローンのあれこれ

住宅ローンとつなぎ融資

支払代金のうち、手持ち資金から出せない
 金を一時的に借りるのが**つなぎ融資**です。
 利息はもちろし、事務手数料や印紙代な
 どα費用がかかります。つなぎ融資を利用
 している期間が長ければ、利息も増えますよ。

